

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 151103-NH/2023/CT-NHV ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14, diện tích 479,2m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng hiện trạng 476,6m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 742334, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 825 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Thạo. Ngày 30/5/2011, đính chính chủ sử dụng thành ông Vương Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Thạo.

Giá khởi điểm: 1.767.883.438 đ (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm ba mươi tám đồng).

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

3. **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết 11 giờ ngày 03 tháng 01 năm 2024.

4. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

